

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom trgovačko društvo **GARAŽA FIRULE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu (Grad Split) na adresi Sukoišanska 43, OIB: 16151275483, zastupano po direktoru g. Jurica Košić, Vrzov Dolac 6, Split, OIB: 45363049766, sposobnim za rasuđivanje i potpuno slobodne volje

### opunomoćuje

**Ivana Krželja**, odvjetnika u Splitu sa sjedištem ureda na adresi Mažuranićevo šetalište 2, OIB: 74917564443, rođenog 24. srpnja 1982.g., (osobna iskaznica broj 105475581, izdana od PU Splitsko-dalmatinske, s osobnim prebivalištem na adresi Vukovarska 160, Split),

da u ime i za račun navedenog trgovačkog društva, kao **kupca** posebnih dijelova nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, koje se vode za katastarsku općinu Split, označena kako slijedi: 1.1 stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zk.ul.br. 15817, k.o. Split, i to upravo:

#### **81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m2;

#### **88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m2;

#### **93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m2;

#### **94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2;

#### **101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m2;

#### **102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2;

#### **114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m2;

#### **118. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m2;

#### **125. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m2

(nadalje: **Nekretnina**)

može prema svom najboljem znanju, poduzimati sljedeće radnje:

sa društvom **Adriatic Assets d.o.o.** Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 18846383988, kao **prodavateljem** predmetne Nekretnine, zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine uz ugovaranje ukupne kupoprodajne cijene za Nekretninu u iznosu od **441.275,00 EUR** (četristočetdesetjednatisučetstosjedamdesetpet eura) plativu u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u kojoj cijeni je sadržan porez na dodanu vrijednost, te uz ugovaranje drugih bitnih i sporednih elemenata predmetnog kupoprodajnog ugovora sukladno vlastitom najboljem znanju,

da svoj potpis na predmetnom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, u svojstvu punomoćnika kupca ovjeri pred javnim bilježnikom,

kao i da po isplati ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u korist prodavatelja (kao i ispunjenja drugih ugovorenih uvjeta), od prodavatelja preuzme (zaprimi) odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu tabularnu izjavu kojom će kupac biti ovlašten zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva Nekretnine u nadležnim zemljišnim knjigama, na svoje ime.

Uz navedeno, punomoćnik je ovlašten poduzeti sve radnje koje nisu naprijed taksativno navedene, uključivo i potpisivati eventualne anekse Ugovora o kupoprodaji nekretnine i/ili na drugi način davati potrebna očitovanja volje u svrhu uspješne realizacije opisane kupoprodaje, uključivo i nadležnom Sudu podnijeti prijedlog za uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime kupca.

Ova punomoć je izdana na neodređeno vrijeme, u pisanom obliku. Za opoziv ove punomoći potreban je isti oblik u kojem je i izdana.



**GARAŽA FIRULE d.o.o.**  
po direktoru Jurica Košić

**GARAŽA FIRULE**  
d.o.o. SPLIT  
OIB: 16151275483

Ja, javni bilježnik **DALIBOR PAVLOVIĆ**, Split, Klaićeva poljana 3, potvrđujem da je stranka:

**GARAŽA FIRULE d.o.o.**, MBS 060426222, OIB 16151275483, Split, SUKOIŠANSKA 43, zastupano po direktoru **JURICA KOŠIĆ**, OIB 45363049766, SPLIT, VRZOV DOLAC 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105774214 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3350/2021  
Split, 06.09.2021.



Javni bilježnik  
**DALIBOR PAVLOVIĆ**

